

ДЕЛОВОЙ

ЕСТНИК

БАЛАШИХИНСКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ



КОЛОНКА РЕДАКТОРА

СОСЕДИ: ОПАСНОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТЬ

На 15 % за полгода сократилось промышленное производство в России. При этом к концу года Минэкономразвития предсказывает спад на 11–13 %, а в обрабатывающей отрасли – на 15–17 %. В первом полугодии ВВП упал на 10,2 %. А во втором экономика страны согласно прогнозу ведомства может снизиться на 6,8 %. Цены же на потребительские товары при всем этом благолепии стабильно растут. Правительство России помогло олигархическому капиталу и крупным госкомпаниям в конце 2008 года и, похоже, склоняется к мысли помочь многим из них и осенью этого года, когда придет очередной пик выплаты ими своего долга Западу. А что у соседей?

Экономический рост в Китае снова разгоняется, объявило 16 июля 2009 года Государственное статистическое управление КНР. Вместо прибавки на 6,1 % в I квартале ВВП страны во II квартале стал больше уже на 7,9 %. Всего рост китайской экономики с начала года составил 7,1 %. При этом сельскохозяйственное производство прибавило 3,8 %, промышленность – 6,6 %, торговля и сфера услуг – 8,3 %. Если считать в деньгах, то полугодовой ВВП составил больше 2 трлн долларов по официальному курсу. Самое поразительное, что такой рост происходит на фоне снижения потребительских цен. Всего за полугодие «инфляция для розничных покупателей» упала на 1,1 % и пока «тормозится» все сильнее. Так, в июне цены уменьшились уже на 1,7 %. 558 млрд долларов было выделено китайским правительством в конце 2008 года на строительство дорог, переоборудование предприятий и кредитование населения. Как раз стимулирование внутреннего спроса и было главной идеей этого антикризисного пакета. Проводимая китайским правительством политика по накоплению экономики деньгами себя оправдала.

Борьба с коррупцией – важная составляющая действий властей Китая, особенно в период кризиса. Так, бывшего генерального директора «Синопек» (крупнейшего в КНР производителя и поставщика нефтехимической продукции, а также второго в стране производителя сырой нефти) Чэнь Тунхя за «колоссальный размер ущерба и особый вред» пекинский суд второй инстанции приговорил к смертной казни. Признание вины, полное раскаяние, помощь следствию и даже возвращение всех незаконно полученных средств – все это не спасло от смертного приговора руководителя сырьевого гиганта, в государственной иерархии Китая приравненного к рангу министра. Такой суровый приговор чиновнику столь высокого ранга эксперты расценивают как очередной сигнал китайских властей всем коррупционерам: неприкасаемых нет. Ранее аналогичный вердикт суд вынес по делу руководителя медного гиганта Юй Вэйпина, обвиненного во взяточничестве и хищениях на сумму 10 млн долларов.

В китайском языке слово «кризис» обозначается двумя иероглифами: «опасность» и «возможность». Похоже, что наш сосед, понимая, откуда ему грозит опасность, вовремя пользуется своими возможностями по минимизации последствий кризиса. В отличие от нас, много декларирующих и мало делающих. А если и делающих, то, как говорил экс-премьер Виктор Степанович Черномырдин, «хотели как лучше, получилось как всегда». Действительно, в России на «борьбу с кризисом» потрачены существенно большие средства, чем в Китае, а результат?

Сергей ПУЧКОВ,
ген. директор БТПП



В китайском языке слово «кризис» обозначается двумя иероглифами: «опасность» и «возможность»

От первого лица

КРИЗИС: ОТ ВЫЖИВАНИЯ К ОБНОВЛЕНИЮ

Тридцатого июня в Москве в Центре международной торговли открылся V ежегодный бизнес-форум предприятий реального сектора экономики под названием «Кризис: от выживания к обновлению». Более 800 представителей обрабатывающих и перерабатывающих компаний, органов власти, лидеры крупнейших бизнес-объединений и союзов, ведущие эксперты, экономисты, аналитики, известные политологи собрались вместе, чтобы обсудить возможности

преодоления кризиса и обновления в экономике. Организатором форума выступила Общероссийская общественная организация «Деловая Россия».

Вместо стандартных в таких случаях докладов о достижениях или успешном преодолении трудностей участники форума явно задались целью рассказать «всю правду о кризисе» присутствующим на встрече помощнику президента России Аркадию Дворковичу и министру экономического развития Эльвире Набиуллиной.

СТРАНА ЖИВЁТ ТОЛЬКО ТОГДА, КОГДА РАБОТАЮТ ЗАВОДЫ



Главный вопрос форума – оценка эффективности антикризисных мер правительства и выработка предложений бизнес-сообщества. «Мы должны оценить – что происходит в нашей экономике, чего нам ожидать, какие меры принять, чтобы как можно быстрее преодолеть кризис», – сказал председатель организации Борис Титов. Для этого участникам форума представили 44-страничный документ, начинающийся словами: «Сильнее всех кризис ударил по странам, экспортирующим ресурсы, и в первую очередь по России» и заканчивался фразой: «Если не перейдем к развитию и диверсификации экономики сегодня, мы отстанем навсегда». Между ними объяснялось, почему антикризисные меры правительства помогли стабилизировать финансовую систему, но «по всем

остальным направлениям оказались неэффективными или недостаточными». «Позитивный сценарий выхода из кризиса может быть только один, – заявил Борис Титов, комментируя развернувшиеся дискуссии на форуме, – диверсификация экономики, отказ от сырьевой модели. Вместо 30–40 крупных компаний, которые являются локомотивами сейчас, должны появиться сотни, тысячи компаний, развивая конкуренция и частная инициатива, в противном случае мы никогда не избавимся от сырьевой зависимости, а это – путь в никуда». «Мы предложили, – продолжил Борис Титов, – комплекс мер по поддержке реального сектора и его развитию. Это, прежде всего, установление моратория на повышение налоговой нагрузки на бизнес, моратория на рост тарифов естественных монополий, предоставление предприятиям налоговых кредитов в обмен на обязательство не сокращать фонд заработной платы, поддержка не отдельных предприятий, а отраслей, развитие которых способно вызвать кумулятивный эффект в экономике, в первую очередь – строительства. От того, будут ли эти меры реализованы, зависит, насколько болезненным и долгим будет для нас выход из кризи-

са, сохраним мы нашу промышленность или придется вновь поднимать ее из руин».

Отвечая на классический вопрос «что делать?», глава компании «Российские железные дороги» Владимир Якунин рекомендовал государству активнее помогать реальной экономике. «То, что мы создали, не было рыночной экономикой, а сейчас перестало быть государственной», – закончил он.

«Надо понимать, что страна живет только тогда, когда работают заводы. Можно принимать много важных мер по поддержке социальной сферы, бюджетного сектора. Но главная социальная нагрузка лежит на предприятиях, которые должны работать, производить продукцию, платить людям зарплату и налоги государству. Если есть проблемы у предприятий, то это значит, что проблемы есть у всей страны», – сказал Борис Титов, глава Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», сопредседатель партии «Правое дело», отвечая на вопросы «Интерфаксу» о целях и задачах форума «Кризис: от выживания к обновлению».

По материалам «Интерфакса» и газеты «Известия»

«Я ещё вернусь», — думает герой этой истории Иван, типичный российский взяточник.

Я ЕЩЁ ВЕРНУСЬ:

ИСПОВЕДЬ ЧИНОВНИКА-ВЗЯТОЧНИКА

В октябре, когда мы видели кризис (и то американский) только по телевизору, владелец небольшого магазина в Восточном округе Москвы Ашот, опередив время, оптимизировал главный расход в своей жизни – расход на взятки. Для этого ему нужно было всего лишь перестроить коридор своего магазина. И Ашот – эпизодический персонаж моего рассказа – это сделал. После чего жизнь моего главного героя – мелкого взяточника Вани – пошла наперекосяк.

Как-то Ваня сказал:

— Нельзя обдирать человека до копейки. Нельзя! Даже если у него все коммуникации грубейшим образом вделаны в несущую стену.

Нарушитель, доведенный до отчаяния, способен на что угодно. На самые ужасные вещи.

— Он может сдать тебя ОБЭПу? — предположил я.

— Хуже! — вскрикнул Ваня. — Хуже! Он может устранить причину и починить несущую.

Ваня — инспектор одной из многочисленных технических структур. Он всегда щадил нарушителей, мелкими порциями цедел их терпение, экономил их благосостояние. Как хлеб насущный. Собственно они и были его хлебом.

...Четыре года этот коридор представлял собой проход между двумя несущими стенами. В стены были заложены коммуникации с

нарушением чуть ли не половины статей технического регламента. Через неделю, после того как Ашот раскрыл для клиентов двери своего магазинчика, приехал Ваня. И сам Ашот стал его клиентом.

— Ашот! Мы должны закрыть твой магазин до устранения нарушения. И кстати, у тебя тут некорректная вентиляция. Могут прийти пожарные... Подумай.

По-хорошему, думать тут было не о чем. Либо закрыть магазин, переделать несущую стену и разориться, когда придут еще и пожарные. Либо закрыть сразу...

— Техрегламент написан так, что его стопроцентное исполнение могут себе позволить единицы, — объяснял мне Ваня. — Для мелкого и среднего бизнеса эти правила разорительны. Требуемая по закону вентиляция обойдется в пять раз дороже, чем ежегодный гонорар инспектору. А монтаж коммуникаций по техрегламенту — раз в десять. Или в двадцать, если объект уже действует.

**ДВ:
ФАКТЫ, АНАЛИЗ, ПРОГНОЗ**

**ЭКОНОМИКА
РОССИИ**

• **Россия должна диверсифицировать экономику для того, чтобы более успешно противостоять глобальным финансовым потрясениям, заявил Президент РФ Дмитрий Медведев в интервью центральному телевидению КНР.**

В этом, по его мнению, заключается один из основных уроков нынешнего кризиса. «Мы бы хотели, чтобы наша экономика была в лучшей степени приспособлена к современной жизни, чтобы процент ИТ в экономике был существенно выше, чтобы наши предприятия были лучше подготовлены к современной жизни», — подчеркнул президент России.

• **Реальный ВВП России может сократиться в 2009 г. на 6 %, говорится в докладе ООН «Экономическая ситуация в 2008—2009 годах в регионе Европейской экономической комиссии: Европа, Северная Америка и Содружество Независимых Государств».**

Эксперты ООН ожидают, что к концу 2009 г. показатель безработицы вырастет в РФ до 12 %.

Вследствие снижения цен на энергоносители и замедления роста экономики показатели бюджета РФ изменились с профицита в размере 4,1 % ВВП в 2008 г. до ожидаемого дефицита в размере 8,5 % в 2009 г., говорится в докладе. Расходы возрастут на 30 % в годовом исчислении, а поступления в бюджет сократятся на 30 % в годовом исчислении, при этом «дефицит бюджета будет финансироваться главным образом за счет нефтяного резервного фонда, а дополнительные внутренние заимствования составят всего около 1 % ВВП».

• **Иностранные инвесторы в первом квартале 2009 г. вложили в экономику РФ 12 млрд долларов — это на 30 % меньше, чем за аналогичный период 2008 г., сообщил премьер-министр РФ Владимир Путин.**

Выступая на заседании комиссии по осуществлению иностранных инвестиций, премьер-министр подчеркнул, что, несмотря на сложные условия, связанные с финансовым кризисом, зарубежные партнеры сохраняют уверенность в долгосрочных перспективах российского рынка, его посткризисном восстановлении и росте.

• **Российские международные резервы останутся в значительных объемах США, Россия не будет менять структуру своих суверенных фондов, сообщил глава Минфина РФ Алексей Кудрин на встрече министров финансов «Большой восьмерки» в Италии.**

«Сейчас о других резервных валютах говорить рано. Важно ставить вопросы обеспечения стабильности мировых валют, но говорить, чтобы мы ждали существенных изменений в ближайшие годы, рано», — заявил Алексей Кудрин.

• **Газпром резко увеличивает программу заимствований — с начала года монополия уже заняла 6,7 млрд долларов и собирается попросить у госбанков еще 10,5 млрд долларов на срок до 5 лет.**

В условиях падения доходов деньги нужны Газпрому для подстраховки и рефинансирования уже полученных займов и финансирования инвестпрограммы. По последним прогнозам, падение добычи по итогам 2009 г. может составить 18 %. В мае добыча снизилась на 34,5 %.

Знакомьтесь: новый член Балашихинской торгово-промышленной палаты



ООО «Информационно-расчетный центр г. Балашихи»

ООО «Информационно-расчетный центр г. Балашихи» был создан для защиты законных прав и интересов потребителей, исполнителей работ и услуг жилищно-коммунального хозяйства городского округа Балашиха. Предприятие предназначено для решения задач по расчету, сбору и переводу денежных средств за оплату жилья и коммунальных услуг населением в условиях действия договорных отношений между производителями услуг ЖКХ и балансодержателями, собственниками основных жилищных фондов Балашихинского района.

ООО «ИРЦБ» осуществляет свою деятельность с 27 июня 2002 г., основными направлениями которой являются начисление, осуществление сбора по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, перечисление денежных средств управляющим компаниям. При этом общество выполняет такие важные для городского округа задачи, как: упорядочение системы оплаты и расчетов за жилищно-коммунальные и другие услуги, сокращения задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, сокращение времени поступления денежных средств на счета поставщиков коммунальных услуг, повышение качества обслуживания жителей городского округа Балашиха. Ежегодный рост количества обслуживаемых лицевых счетов свидетельствует о доверии и востребованности услуг организации среди жителей и поставщиков городского округа. На настоящий момент ООО «ИРЦБ» сотрудничает с десятью управляющими компаниями, три из которых являются крупнейшими на территории городского округа Балашиха, имеет на обслуживании бо-

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) по социальной значимости играет особо важную роль и представляет собой целый комплекс социально значимых услуг, формирующих среду обитания человека. Это эксплуатация домов, водоснабжение, водоотведение, очистка сточных вод, теплоэнергоснабжение, озеленение территорий, а также ряд других видов работ: ремонт зданий и объектов инфраструктуры, сбор и утилизация бытовых отходов. Состояние жилищно-коммунального хозяйства отражает уровень и качество жизни каждого члена местного сообщества и благосостояния общества в целом. Одно из ключевых направлений преобразований в жилищно-коммунальном секторе — разделение функций управления жилищным фондом и его обслуживания с целью формирования договорных отношений и развития принципов конкуренции в сфере обслуживания жилья.

лее 69 тысяч финансово-лицевых счетов.

Профессионализм, компетентность, опыт работников ООО «ИРЦБ» в настоящее время способствуют расширению направлений деятельности общества. Например, для помощи субъектам предпринимательства городского округа Балашиха и в целях реализации принципа «одного окна» на базе ООО «Информационно-расчетный центр г. Балашихи» создан отдел «КИЦРП», основная деятельность которого прием и сдача бухгалтерской и налоговой отчетности в электронном виде в ИМНС.

Также «КИЦРП» оказывает следующие виды услуг:

- бухгалтерское сопровождение организации;
- помощь в регистрации (ликвидации) индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
- консультационные услуги;
- проведение сверки расчетов с ИМНС;
- помощь в регистрации работников в Пенсионном фонде, Фонде социального страхования и Фонде медицинского страхования;
- получение справок, актов сверки из налоговой инспекции;

- подготовка сообщений об открытии и закрытии банковского счета, о смене фамилии, адреса, руководителя и другие аналогичные документы;
- составление пакета документов для получения налогового вычета (ЗНДФЛ) в случаях: покупки (продажи) недвижимости; обучения (за себя и детей); лечения (за себя, супругов, детей, родителей);
- заполнение индивидуальных сведений (сведения о трудовом стаже (форма СЗК-К)), о застрахованных лицах (формы СЗВ-4—2, СЗВ-4—1), о доходах физических лиц (форма 2-НДФЛ).

В непростых условиях мирового финансово-экономического кризиса предприятиям жилищно-коммунального хозяйства, наряду с другими субъектами предпринимательства, все труднее осуществлять свою деятельность на качественном уровне. Предпринимаемые меры зачастую не дают должного эффекта из-за масштабности причин, влияющих на эффективность деятельности предприятия, и недостаточности собственных средств.

Особую актуальность в данных условиях несет предложение ООО «ИРЦБ» о

размещении в организациях, действующих на территории городского округа Балашиха, информационных стендов и пунктов оплаты за ЖКУ. Для предприятий, осуществляющих торговую деятельность, пунктом приема коммунальных платежей является, как и в случае с терминалами оплаты мобильной связи, дополнительным фактором, влияющим на приток покупателей. А также ООО «ИРЦБ» выносит предложение о безналичном переводе денежных средств в счет оплаты ЖКУ из заработной платы работников, что сократит расходы Вашей организации по снятию наличных для выдачи работникам, а также уменьшит проценты при перечислении зарплаты на банковские карточки. Данная мера не только существенно улучшит общий процент сбора коммунальных услуг, но и сэкономит Вашим работникам время, а также повысит качество обслуживания жителей городского округа Балашиха.

В случае содействия ООО «ИРЦБ» предоставит данным организациям льготные условия на размещение рекламы на квитанциях по оплате за ЖКУ, что позволит охватить более 69 тысяч потенциальных потребителей.

Если Вас заинтересовали наши предложения, Вы можете связаться с нами по тел.: **(495) 521—55—07, 521—12—53**, адрес: МО, г. Балашиха, ул. Советская, д. 42.

В завершение нелишне будет заметить, что стабильность в системе ЖКХ положительно влияет на экономику региона, проблему занятости населения, что в целом отражается на развитии предпринимательства.

А. КУЛИНИЧ,
юрисконсульт отдела
по работе с должниками



**ДЛЯ МАЛЫХ И СРЕДНИХ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РАЗРАБОТАНА
МЕТОДИЧКА ПО ГОСЗАКАЗУ**

непосредственном участии сопредседателя комитета и главы Центра Валерия Малиновского.

Консультанты проекта — помощник руководителя ФАС России Алексей Кожевников, начальник правового отдела Управления контроля размещения госзаказа ФАС России Артем Лобов, начальник отдела рассмотрения жалоб Управления контроля размещения госзаказа ФАС России Андрей Маковлев.

Разработанное руководство предназначено для оказания помощи предпринимателям, принимающим

участие в государственных и муниципальных закупках. В методичке разъясняется порядок подготовки и участие в государственных и муниципальных закупках, а также способы и порядок обжалования неправомерных решений государственных и муниципальных заказчиков. Также приводится нормативно-правовая база для государственных и муниципальных закупок.

Структура методического пособия включает в себя такие разделы, как: Термины, Общие положения, Алгоритм принятия решения об участии в государственных

закупках, Алгоритм действий сотрудников для подготовки руководителю предложений по участию в торгах, Алгоритм подготовки заявления, Алгоритм подписания государственного контракта, а также Обеспечение защиты прав и законных интересов участников размещения заказов, Реестр недобросовестных поставщиков и Нормативно-правовая база.

В рамках этой темы также оказываются online консультации по государственным закупкам на сайте www.dailystroy.ru/goszakaz/

Пресс-служба ФАС,
19 июня 2009

РАБОТАТЬ В ЕДИНОМ КЛЮЧЕ, ДОВЕРЯЯ И ПОМОГАЯ ДРУГ ДРУГУ



Представляем нового члена Балашихинской торгово-промышленной палаты – компанию «Автомаш Холдинг», которая в 2010 году отметит 10-летие со дня образования. Возглавляет компанию Игорь Николаевич Жуков

«Автомаш Холдинг» работает на рынке грузовой и специальной техники и является официальным дилером крупнейших производителей грузовой автотехники и спецтехники в центральном регионе – УРАЛ (который входит в группу компаний ГАЗ, объединяющую между собой 16 машиностроительных заводов), Воскресенского завода «Машиностроитель» по производству топливозаправщиков различной ёмкости на любых автомобильных шасси как российского, так и зарубежного производства. Сегодня компания предлагает своим клиентам весь модельный ряд автомобилей УРАЛ, автомобилей более лёгкого класса, входящих в группу ГАЗ, а также спецтехнику на шасси УРАЛ.

Компания «Автомаш Холдинг» – один из операторов по поставке техники в Транснефть, Газпром, во все крупные нефтегазодобывающие компании. О динамике развития предприятия можно судить по следующим цифрам: объём продаж за 9 лет работы вырос со ста реализуемых автомобилей в год до полутора тысяч.

Помимо этого компания является гарантийным техцентром автомобильного завода УРАЛ по гарантийному и постгарантийному ремонту автомобилей УРАЛ. Специалисты техцентра осуществляют и допол-

нительные виды работ: устанавливают лебёдки, отопители и кондиционеры на грузовые автомобили.

Ещё одним из направлений деятельности компании (его можно назвать новым видом деятельности) является установка гидроманипуляторов российского и зарубежного производства на все автомобильные шасси.

За время работы компанией был наработан солидный опыт и завоевана прочная репутация. Вот уже несколько лет «Автомаш Холдинг» признаётся одной из лучших компаний по продажам автомобилей семейства УРАЛ. Свидетельством этому являются многочислен-

ные премии как лучшему дилеру завода-производителя.

– Если раньше УРАЛ был строго военным автомобилем, то сегодня он ориентирован на народное хозяйство, – рассказывает генеральный директор компании И. Н. Жуков. В 2007 г. УРАЛ начал производство техники нового поколения семейства дорожных автомобилей, и сегодня эти автомобили уже встречаются в Москве и Подмоскowie (в том числе и в Балашихе) и успешно завоевывают рынок. С выходом новой дорожной гаммы автомобилей возможности их применения значительно расширились – их

Сфера деятельности компании «Автомаш Холдинг» охватывает широкий спектр автоспецтехники: это автомобили УРАЛ, Амур, прицепная техника НЕФАЗ, нефтепромысловое оборудование, тракторная и дорожная техника, спецавтотехника на базе автомобилей УРАЛ, ГАЗ, гидроманипуляторы, универсальные моторные подогреватели, автогидроподъёмники.



стали применять в коммунальном хозяйстве, в строительной сфере. Соответственно расширились и наши возможности.

В 2006 году «Автомаш Холдинг» приобрёл базу на территории Балашихи. Переместив основную деятельность из Москвы в Балашиху, компания решила завязать тесные контакты с Балашихинской торгово-промышленной палатой. «Мы готовы продавать автомобили и обслуживать их в данном регионе, искать в этот трудный период различные формы отношений между поставщиком и покупателем, – рассказывает Игорь Николаевич. – Сегодня, например, у нас сложились тесные отношения с Балашихинским отделением Сбербанка, который готов кредитовать программу по продвижению российских автомобилей в центральном регионе. Став членом БТПП, мы сможем увеличить объёмы продаж и, конечно же, принести пользу округу. Поскольку сегодня мы вынуждены работать в экономически сложных условиях, нам всем – производителям и потребителям – как никогда требуется работать в едином ключе, доверяя и помогая друг другу.



Руководство и сотрудники компании «Автомаш Холдинг» прекрасно понимают, насколько важно в условиях нестабильности стремление к развитию. Именно поэтому помимо основных направлений деятельности занимаются расширением своих возможностей. Это касается ассортимента предлагаемой автоспецтехники (например, планируют работать с грузовиками «Форд»), а также освоения таких форм продаж, как кредит и лизинг. Большое направление получила продажа техники, вывешившей из лизинга. Для реализации этих направлений работы налажено взаимодействие с Балашихинским отделением Сбербанка, а также с челябинской лизинговой фирмой «Транслизинг».

Пожелаем новому члену Балашихинской торгово-промышленной палаты активного сотрудничества, взаимопонимания и, конечно же, стабильности и благополучия.

Людмила БОРОДИНА
Фото предоставлено компанией «Автомаш Холдинг»

ДАВАЙТЕ ПОЗНАКОМИМСЯ

Городской округ Балашиха является крупнейшим и динамично развивающимся муниципальным образованием в Московской области. На территории Балашихи работает множество предприятий различных форм собственности, деятельность которых направлена на удовлетворение потребностей жителей городского округа. Однако балашихинцы – пользователи сети Интернет – часто испытывают трудности в поиске товаров и услуг у себя в городе, используя популярные поисковые системы. С другой стороны, и владельцы предприятий, размещая информацию в сети Интернет (создавая собственные сайты), сталкиваются с проблемой низких позиций своих ресурсов в рейтингах поисковых систем. Другими словами, на сегодняшний день в Балашихе есть всё, а найти очень сложно! Информационный ресурс www.vbalashihe.ru создан для того, чтобы решить эту проблему!


vbalashihe.ru
достоверно. актуально.

Компания «PRproject» – член Балашихинской торгово-промышленной палаты, создавая сайт, преследовала цель формирования единого городского информационного пространства, при помощи которого пользователи и производители товаров и услуг могли бы успешно реализовать свои потребности. Для этого разработчики сайта совместно с Балашихинской торгово-промышленной палатой и Советом директоров предприятий и предпринимателей городского округа Балашиха провели целый ряд консультаций с целью создания действительно полезного «IT инструмента» для оптимизации бизнес-процессов, происходящих в городском округе.

Теперь руководители предприятий и заинтересованные лица, желающие заявить о себе, об оказываемых услугах и товарах, производящихся и реализу-

емых в Балашихе, имеют возможность воспользоваться широким спектром маркетинговых механизмов в сети Интернет, которые предоставляют создатели сайта: от регистрации в каталоге предприятий, размещения рекламных модулей и баннеров до создания полноценного сайта.

Однако авторы и разработчики информационного ресурса www.vbalashihe.ru на этом не остановились, они предлагают для заинтересованных лиц новый вид услуг... своего рода аренду сайта. Что же это за услуга и в чем же ее привлекательность для бизнеса?

Все дело в том, что, воспользовавшись этой услугой, вам не обязательно платить деньги за создание собственного сайта, брать на работу сотрудника, который будет заниматься поддержанием сайта в актуальном состоянии, его обслуживанием, продви-

жением в сети Интернет и решением целого ряда специфических технических вопросов. Теперь достаточно определить для себя тарифный план (набор опций) и платить только абонентскую плату, которая гораздо меньше зарплаты квалифицированного сотрудника, делегировав эти задачи сотрудникам компании «PRproject».

Уже сегодня на сайте представлено более тысячи предприятий и учреждений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа Балашиха, которые отображаются на самой достоверной на сегодняшний день интерактивной карте Балашихи.

Помимо коммерческой составляющей и антикризисных решений для бизнес-сообщества Балашихи сайт имеет обширный социальный блок, который будет полезен и интересен широкому кругу пользователей независимо от возраста и социального положения. В том числе раздел «Работа в Балашихе», в котором соискатели могут опубликовать своё резюме, а работодатели информацию об имеющихся вакансиях.

Ежедневно обновляемая достоверная информация о событиях, происходящих в городе и в мире, фотогалерея, афиша с анонсами предстоящих мероприятий – всё это и многое другое также можно найти на сайте www.vbalashihe.ru. Своего рода это «балашихинский Яндекс», где найдётся всё!

Кристина ИВАНОВА



В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» саморегулируемая организация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов организации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- формирование компенсационного фонда;
- создание системы страхования гражданской ответственности.

Большинство строительных компаний останавливают свой выбор на страховании.

Во-первых, страхование гражданской ответственности позволяет уменьшить взнос в компенсационный фонд: строительная компания при вступлении в СРО обязана внести в компенсационный фонд 1 млн рублей или внести 300 тыс. рублей и застраховать свою гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный в результате недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Во-вторых, страхование гражданской ответственности предоставляет более широкие финансовые гарантии. Строительные компании могут устанавливать достаточно большие страховые суммы, которые позволят при наступлении неблагоприятных событий не задействовать средства фонда.

Страховщик несет ответственность в пределах страховой суммы, которая может быть достаточно большой и существенно превышать миллион рублей, которые строители в соответствии с законом должны внести в компенсационный фонд, если страхование не предусмотрено. Кроме того, если строительная компания внесла деньги в компенсационный фонд, нельзя забывать, что ответственность СРО субсидиарная, т. е. средства фонда задействуются, если виновнику причинения вреда нечем платить. Таким образом, несмотря на взнос в фонд, в случае наступления неблагоприятных событий, строителям все равно сначала придется платить самим. Если у строительной компании есть страховой полис и установлена ее вина в причинении вреда, возмещать вред в пределах страховой суммы будет страховщик. Если страховой суммы не хватило, то обязанность по возмещению вреда переходит на виновника. В случае нехватки у него денежных средств задействуются средства компенсационного фонда.

Необходимый размер страховой суммы устанавливается СРО. Мы можем лишь предложить возможные варианты, наше видение проблемы. По нашему мнению, размер страховой суммы должен зависеть от объема работ, выполняемых строительной компанией, а также от того, какие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняет компания.

**ОАО «Военно-страховая компания»
Балашихинский филиал**

Страховой Дом ВСК (ОАО «Военно-страховая компания») осуществляет страховую деятельность с 11 февраля 1992 года и в настоящее время уверенно входит в пятерку лидеров страхового рынка России.

ВСК – крупнейшая общероссийская универсальная страховая компания, которая реализует более 100 видов современных страховых услуг, обеспечивая надёжную страховую защиту свыше 10000 предприятий и организаций, 10 миллионов граждан.

Страховой Дом ВСК имеет самую разветвленную региональную сеть среди российских страховых компаний, работающих в рамках единого юридического лица, – более 600 филиалов и отделений в основных административных и промышленных центрах нашей страны. Наличие большого числа представителей даёт ВСК возможность предоставлять современный страховой сервис и производить выплаты своим клиентам по всей территории России независимо от места заключения договора страхования.

Балашихинский филиал Страхового Дома ВСК – член Балашихинской торгово-промышленной палаты с августа 2001 года. Директор филиала – Титенкова Светлана Никитична.

На страницах «Делового Вестника» БТПП мы неоднократно публиковали материалы, связанные с внедрением систем менеджмента качества (СМК) на предприятиях (ДВ № 6 (12) 2003 г., № 11 (41) 2005 г., № 3 (69) 2008 г., № 7 (73) 2008 г., № 11 (77) 2008 г.). Начало публикаций по этой проблематике в «Деловом Вестнике» БТПП положила статья «Выигрывает тот, кто определяет правила игры» (ДВ № 6 (12) 2003 г.), в которой говорилось о значении введения в действие Федерального закона от 28 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» для экономики России. О вопросах технического регулирования и саморегулируемых организациях как новых способах государственного контроля и надзора и общественных институтах контроля за пред-

принимательской деятельностью было опубликовано в книге «Вас пришли проверять: Стратегия выживания на российском рынке (справочник бизнесмена): Практич. пособие», изд. «ДЕЛО», 2004 г., подготовленной к изданию Балашихинской торгово-промышленной палатой.

В этой статье мы еще раз напоминаем руководителям предприятий и предпринимателям – членам Балашихинской торгово-промышленной палаты, всем субъектам предпринимательства городского округа Балашиха, занятым в области строительства, о необходимости сделать в ближайшее время свой выбор в пользу той или иной саморегулируемой организации и (или) получить Сертификат соответствия в системах добровольной сертификации.

РЕКОМЕНДАЦИИ КОНСУЛЬТАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО ЦЕНТРА БТПП

ЛИЦЕНЗИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОТМЕНЕНЫ:

ВАШИ ДЕЙСТВИЯ?

С 1 января 2009 года на всей территории Российской Федерации отменена процедура выдачи лицензий в области строительства и введен в действие институт саморегулирования, а все ранее выданные строительные лицензии фактически действуют до окончания срока, т. е. до 1 января 2010 года (см. ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные акты Российской Федерации»). Вне зависимости от указанного в них срока действия, строительным, проектным организациям, а также компаниям, занимающимся инженерными изысканиями, для осуществления своей деятельности необходимо вступить в профильные саморегулируемые организации в строительной отрасли (СРО) и получить свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

Вместе с тем, значительное число видов строительных работ не вошло в указанный перечень, и, следовательно, для их выполнения не требуются ни лицензии, ни свидетельства о допуске к работам. Так, в перечень не вошли такие виды работ, как: функция генерального подрядчика, заказчика-застройщика; малоэтажное строительство до 15 м; остекление; штукатурные работы; устройство оснований, покрытий и полов; облицовочные работы; лепные работы; малярные и обойные работы; озеленение, защитные и плодовые насаждения. Такая ситуация может способствовать появлению на рынке услуг по данным видам строительных работ недобросовестных и некомпетентных строительных организаций. Чем в такой ситуации ваша строительная организация может подтвердить свою надежность и профессиональность, а заказчик или потребитель услуги – убедиться в этом?



Фото И. ОРЕШНИНА

В сложившихся условиях неизменно возрастает роль Сертификатов соответствия, полученных в системах добровольной сертификации. Что касается видов работ, для осуществления которых не требуются свидетельства о допуске, Сертификат соответствия становится единственным официальным документом, выданным независимым органом, способным подтвердить надежность и профессиональность строительной организации. Сертификат ISO 9001 – официальный документ, подтверждающий высокую степень надежности вашего предприятия и гарантирующий качество выпускаемого продукта/оказываемой услуги.

Консультационно-методический центр Балашихинской ТПП проводит консультационно-методические работы по системам менеджмента на основе стандартов: ГОСТ Р ИСО 9001–2001 (ISO 9001), ГОСТ Р ИСО 14001–2007 (ISO 14001), ГОСТ Р 12.0.006–2002 (OHSAS 18001) и готов оказывать услуги предприятиям и предпринимателям в помощи по внедрению систем менеджмента качества на своих производствах.

ПО ОКОНЧАНИИ РАБОТ ПО СЕРТИФИКАЦИИ ВЫ ПОЛУЧИТЕ:

- сам сертификат (при желании дубликат на английском языке);
- комплект документации системы менеджмента качества;
- сертификаты на экспертов-аудиторов;
- диск с презентацией стандартов серии ISO 9000, электронной версией сертификата (большая – для печати, миниатюрная – для размещения на сайте), электронной версией знака соответствия, который можно размещать на фирменных бланках, буклетах, Интернет-ресурсах и другой рекламной продукции;
- разрешение на применение знака соответствия системы сертификации;
- БЕСПЛАТНУЮ PR-поддержку (при вашем желании).

Срок сертификации зависит от готовности предприятия к проведению сертификации, 100 % оплаты этих работ по выставленному счету и получения пакета документов от предприятия. Обращаем ваше внимание, что через 45 дней после оплаты предприятием работ по сертификации и получения нами документов будет готов базовый комплект документации по качеству для предприятия.

Срок действия сертификата – 3 года. Каждый год необходимо проходить инспекционный контроль. Его стоимость составляет 15 000 рублей.

Для проведения работ по сертификации предприятия необходимы следующие документы:

1. копия свидетельства ОГРН;
2. копия свидетельства ИНН;
3. копия Устава;
4. копия справки из органов Госкомстата о присвоении кодов ОКВЭД;
5. ФИО и должность 2-х человек от руководящего состава предприятия, на кого будут выданы сертификаты экспертов-аудиторов;
6. копии всех действующих лицензий с перечислением разрешенных видов деятельности;
7. подписанный договор в 2-х экземплярах;
8. подписанная заявка на проведение сертификации.

Сергей ПУЧКОВ,
генеральный директор БТПП,
эксперт-консультант
по сертификации

НАША СПРАВКА

Балашихинская торгово-промышленная палата 5 июня 2009 года получила Свидетельство об аккредитации (№ РОСС RU.И122.04ЕР / КМЦ.00229–09) Консультационно-методического центра.

В соответствии с ним Балашихинская ТПП аккредитована в системе «Евро-Регистр» как Консультационно-методический центр по проведению консультационно-методических работ по системам менеджмента на основе стандартов: ГОСТ Р ИСО 9001–2001 (ISO 9001), ГОСТ Р ИСО 14001–2007 (ISO 14001), ГОСТ Р 12.0.006–2002 (OHSAS 18001). Запись об аккредитации вписана в Реестр аккредитации Г.Р.Р.А.002. Основание выдачи: Приказ № 131 от 4 июня 2009 г.

Система сертификации «Евро-Регистр» зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Регистрационный № РОСС RU.И122.4ЕР00 от 28.10.2004 г.).

Почти год обсуждалась и публиковалась идея создания саморегулируемой организации, и вот она уже в действии.

В связи с законом по техническому регулированию (№ 184-ФЗ от 27 декабря 2002 г.) по РФ, а также отменой лицензирования с 1 января 2010 г. в области строительства по всей стране создаются центры по обучению и, соответственно, аттестации предприятий и специалистов.

В настоящий момент в строительной отрасли происходит следующее: многие серьезные организации находятся в «подвешенном» состоянии, а их опытные руководители не знают куда податься – имеющиеся старые лицензии прекратили действия по срокам, новые не выдают и даже не принимают документы на оформление. Думали, что снова продлят выдачу лицензий, а оказалось, что с 1 января 2009 г. прием документов закрыт, а с 1 января 2010 г. будут отменены все лицензии, а дальше надо искать СРО и вступать в него.

Вступать в СРО – это небольшие деньги и хлопоты. Сегодня называют разные суммы, это примерно для строительных организаций 1,2 млн руб., а для проектных организаций 600 – 700 тыс. руб.

Учитывая то, что сейчас строительные организации находятся не в лучшем состоянии в связи с кризисом и разгаром строительного сезона, то это очень большие суммы, а если еще учесть то, что многие примерно такие же суммы оплатили год назад за получение лицензии, то это очень накладно.

СРО: ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЕ

Фото С. ПУЧКОВА



Основным отличием от прежнего лицензирования является то, что новая система будет делить ответственность между членами партнерства, а значит надо относиться всем с большей ответственностью. Ответственность будет делиться по разным факторам, включая качество работ, безопасность, финансы, сроки и многие другие вопросы, которые выплывут, как всегда, потому что понятно еще не все и не всем.

Революционность ситуации состоит в том, что будет изменен сам подход к привычному

ходу формирования партнерских взаимоотношений между заказчиком и подрядчиком, подрядчиком и субподрядчиком и т.д., то ли это будут предприятия одного звена и туда не будут пускать, то ли это будет абсолютно новое цивилизованное взаимодействие, но для этого нужно по крайней мере время, а вступать нужно уже сегодня, осталось полгода до наступления даты, с которой будут отменены все лицензии – это 1 января 2010 г.

Для того чтобы в масштабах страны организовалось более одной тысячи таких сообществ

(а необходимо иметь такое количество) – это просто не срок. Во-первых, надо оценить обстановку и понять, что обратной дороги не будет, многие еще не верят, им кажется – все равно «прорвемся». Во-вторых, необходимо понять: это территориально и по отраслям будет создаваться. И в-третьих, с кем быть и как быть.

Этот риторический вопрос мучил людей тысячелетия, но сегодня он встает ребром, потому что выбор надо сделать сейчас и при этом желательно не ошибиться.

Все эти вопросы обсуждаются последнее время на симпозиумах, конференциях, просто при встречах разных специалистов, на разных уровнях. Естественно, обсуждались они и у нас, и с нами.

Мы решили не думать глобально о стране и об отрасли, как это было в предыдущих статьях, кстати, очень полезных для нас, и приняли решение создать саморегулирующуюся организацию под названием «Межрегионмост». Данное СРО создается под эгидой Балашихинской торгово-промышленной палаты путем объединения нескольких строительных организаций в Некоммерческое партнерство (НП).

В настоящий момент прошло первое публичное обсуждение и первое заседание, намечено направление, разрабатываются устав, положение о компенсационном фонде НП «Межрегионмост», меры дисциплинарного воздействия, порядок налогообложения взносов, уплачиваемых членами Партнерства в формируемый компенсационный фонд, правила контроля в области саморегулирования Некоммерческого партнерства «Межрегионмост», стандарты Некоммерческого партнерства и другие необходимые документы по регистрации.

В.Ю. КАЗАРЯН,
вице-президент

Балашихинской торгово-промышленной палаты

ВЫПОЛНЯЯ НАКАЗ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО СООБЩЕСТВА БАЛАШИХИ

СУБКОНТРАКТАЦИЯ

КАК ЭЛЕМЕНТ ПРОМЫШЛЕННОЙ СТРАТЕГИИ БАЛАШИХИ

Промышленные предприятия России всё активнее переходят к доказавшим свою эффективность в международной практике способам организации производства и всё чаще применяют субконтрактацию. Субконтрактация является перспективным направлением, эффективным механизмом интеграции малого и крупного бизнеса в промышленность. Субконтрактация может выступать реальным инструментом создания промышленных кластеров в городском округе Балашиха. Субконтрактация – реальный путь к сокращению издержек, оптимизации затрат на производство, загрузке высвобождающихся производственных мощностей. Балашихинская ТПП неоднократно на страницах «Делового Вестника» поднимала темы, связанные с субконтрактацией. Мы печатали статьи, в которых показывали передовой опыт региональных Торгово-промышленных палат, добившихся больших успехов по этому направлению работ, в частности опыт Ярославской ТПП.

В настоящее время этот способ организации производства находит своих сторонников и в нашем муниципальном округе. Так, один из пунктов решений состоявшегося 18 июня 2009 года расширенного заседания Совета директоров предприятий и предпринимателей городского округа Балашиха гласит: «Просить Балашихинскую торгово-промышленную палату выступить организатором формирования Центра субконтрактации в городском округе Балашиха». Выполняя наказ предприниматель-

ского сообщества Балашихи, мы в настоящее время проводим работы по созданию в городском округе Балашиха Центра субконтрактации. Что же такое субконтрактация?

Субконтрактация (субконтрактинг) – вид производственной кооперации. Способ организации производства, использующий разделение труда между Контрактором (заказчиком) – сборочным предприятием с минимально необходимыми собственными производственными мощностями (наиболее прибыльные производственные процессы, критически влияющие на качество продукции), и Субконтракторами (поставщиками, субподрядчиками) – специализированными предприятиями, производящими комплектующие, выполняющими работы, услуги.

Применение механизма субконтрактации (субконтрактинга) позволяет главному предприятию – Контрактору избавиться от непроизводительных издержек на содержание незагруженных производств и сконцентрировать усилия на важнейших задачах – технологическом перевооружении, обновлении модельного ряда выпускаемой продукции. Субконтракторы (как правило, малые и средние предприятия), выполняя работы по субконтрактам, достигают высокого уровня загрузки оборудования и высокой производительности. Применение механизма субконтрактации позволяет оптимизировать процесс производства и существенно повысить конкурентоспособность, как на уровне предприятия, так и на уровне региона.



Рис. 1 Перечень регионов, в которых работают центры субконтрактации.



Рис. 2 Информационная система субконтрактации www.subcontract.ru

(Окончание – в следующем номере «Делового Вестника»)

17 марта 2009 года в Москве состоялось представление доклада «Незаконный захват собственности с участием банков в ситуации финансового кризиса». Этот доклад является продолжением работы Национального антикоррупционного комитета и партнера Балашихинской ТПП — группы компаний «Фозникс» по изучению незаконных захватов собственности и разработке мер противодействия им и детализирует предыдущий совместный доклад НАК и ГК «Фозникс» «Предложения по повышению эффективности борьбы с рейдерством (незаконным захватом собственности)».

Редакция «Делового Вестника» Балашихинской ТПП выражает признательность президенту группы компаний «Фозникс» Светлане Васиной и председателю Национального антикоррупционного комитета Кириллу Кабанову за помощь в

предоставлении материалов, которые, мы не сомневаемся, заинтересуют руководителей предприятий и предпринимателей городского округа Балашиха. Балашихинская ТПП готова организовать семинар по проблематике противодействия незаконному захвату собственности с участием банков в ситуации финансового кризиса. Обращайтесь к руководителю Общественной приемной Балашихинской ТПП Сергею Пучкову (тел. 524—31—95, факс 529—64—91, e-mail: braeb@btpp.ru).

В «Деловом Вестнике» Балашихинской ТПП (№ 4(82), № 5(83) за 2009 год) были опубликованы первые три примера из приведенных в докладе. В этом номере «Делового Вестника» мы публикуем последний из приведенных примеров этого доклада и общую схему взаимодействия организованной группы по осуществлению незаконных захватов собственности.

НЕЗАКОННЫЙ ЗАХВАТ СОБСТВЕННОСТИ С УЧАСТИЕМ БАНКОВ В СИТУАЦИИ ФИНАНСОВОГО КРИЗИСА

Пример № 4

Компания (заемщик) берет в банке кредит под залог имущества, принадлежащего аффилированной ему компании (залогодатель). В качестве дополнительного обеспечения кредитного договора заемщик также заключает договор РЕПО долей, по которому аффилированной банку организации передаются в собственность доли компании залогодателя до полного исполнения кредитного договора.

Заемщик добросовестно исполняет свои обязательства перед банком, но спустя некоторое время банк уведомляет его о досрочном расторжении кредитного договора без указания оснований для расторжения. Далее банком и подконтрольной ему организацией реализуется схема по незаконному отъему имущества (схема № 4):

1. Заемщик не рассчитывает на такие обстоятельства, и у него не имеется достаточных денежных средств для единовременного погашения кредита, он подает в суд иск о признании недействительным расторжения кредитного договора и просит о наложении мер в отношении заложенного имущества, а также запрете банку и аффилированной организации заключать договоры, снимающие обременение в виде залога с имущества. Суд в мерах отказывает.

2. Банк подает в суд встречный иск о взыскании кредитной задолженности.

Схема № 4. Создание прав по договору РЕПО

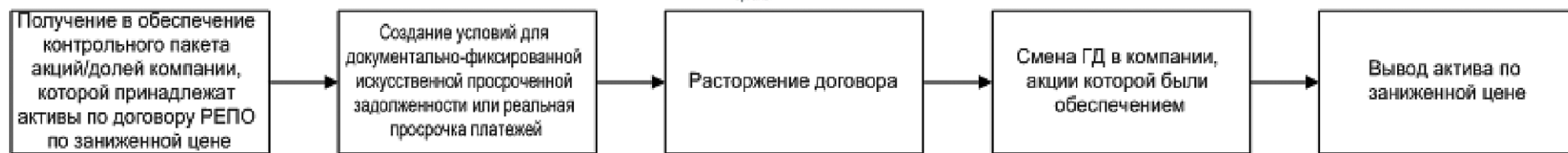
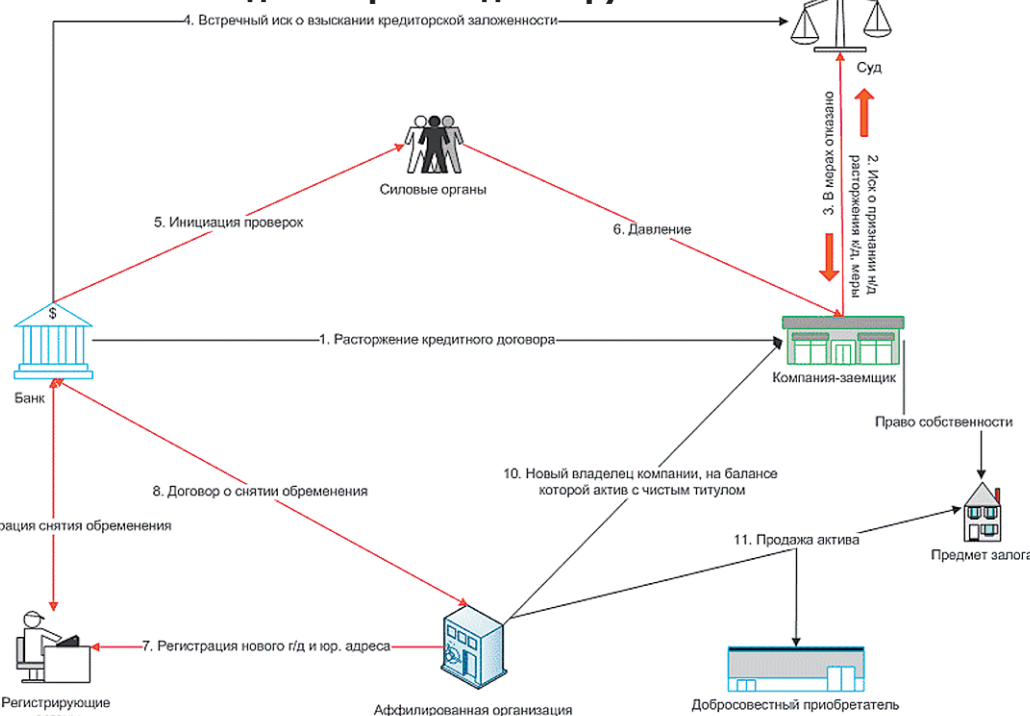
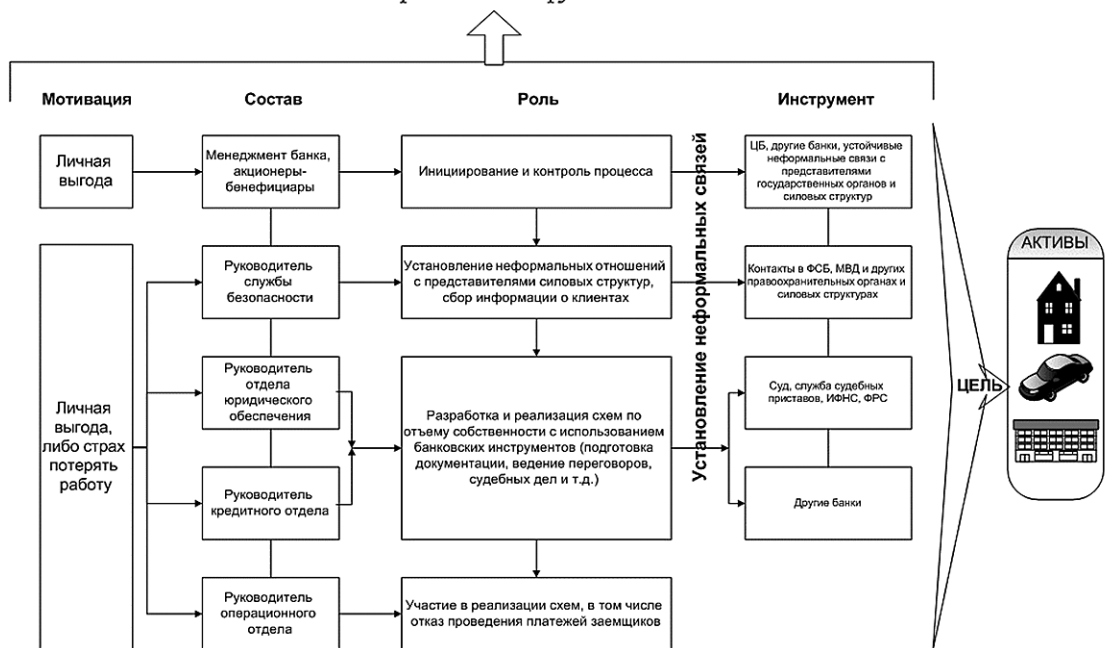


Схема № 5. Взаимодействие организованной группы по осуществлению незаконного захвата собственности



3. С целью давления на заемщика в отношении него банком инициируются налоговые и иные проверки.

4. Поскольку кредитный договор расторгнут в одностороннем порядке, а заемщик не может выполнить свои обязательства, аффилированная банку организация (владеющая долями компании по договору РЕПО долей) производит в инспекции Федеральной налоговой службы регистрацию нового генерального директора и юридического адреса компании залогодателя.

5. Банк заключает с уже подконтрольной ему организацией-залогодателем договор о снятии обременения с заложенного имущества, что и регистрирует новый генеральный директор в Федеральной регистрационной службе.

6. Аффилированная банку организация на законных основаниях реализует имущество по рыночной цене, и все денежные средства идут в доход банка и не уменьшают долг заемщика.

Итог: Заемщик потерял компанию, обеспечение в виде активов и остался должен банку.

Банк получил через аффилированную организацию компанию-залогодателя в собственность, реализовал активы этой компании и взыщет долг с заемщика за счет прочего имущества.

ВЗГЛЯД СПЕЦИАЛИСТА



ПОМОГУТ ЛИ ПОПРАВКИ К ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ?

В следующем номере «Делового Вестника» планируется опубликовать полностью беседу редактора нашего издания Сергея Ивановича Пучкова с доктором экономических наук, профессором Александром Александровичем Богатковым, в которой были затронуты и вопросы по незаконному захвату собственности с участием банков в ситуации финансового кризиса.

— Насколько, на Ваш взгляд, распространено сейчас т.н. «кредитное рейдерство», т.е. переход заложенных активов в собственность кредиторов из-за невыплат по кредитам? Как Вы оцениваете эту тенденцию? Будут ли обсуждаемые сейчас поправки к законодательству о банкротстве способствовать этому?

— Этот вид рейдерства известен давно, но пугающую скорость он начал набирать в начале этого года, и скорее всего осенью текущего года мы будем говорить о нем как о национальном бедствии. Полагаю, что это самая опасная тенденция текущего времени. Кредитное рейдерство, задолженность, кризис — очень тяжелая связка, и преодолеть её будет трудно.

Ну а поправки к законодательству? Я не думаю, что они станут существенным барьером на пути креативно мыслящего рейдера и идущего всегда на полшага впереди законодателя, использующего в своей преступной деятельности не только лакуны законодательства, но и мощный административно-коррупционный ресурс.

«Я ещё вернусь», — думает героиня этой истории Иван, типичный российский взяточник.

Я ЕЩЁ ВЕРНУСЬ:

ИСПОВЕДЬ ЧИНОВНИКА-ВЗЯТОЧНИКА

(Начало на стр. 5)

Ашот в общем-то и не ду- мал. Вечером того же дня Ваня приехал за конвертом. Для от- чётности был оформлен штраф на 500 рублей за неисправный клапан на стояке вентиляции.

Три года подряд каждый октябрь Ваня приезжал за конвертом, где лежала сотня тысяч рублей. Но приехав в 2008-м, вместо конверта он увидел перестроенный мага- зин... А ведь один Ашот стоил месячной беготни по клиентам с более мелкими нарушениями. Таких Ашотов на Ванюном участке было достаточно для расслабленной и неспешной жизни. Они были долгоиграю- щим ресурсом, гарантией ста- бильности. Пользоваться ими следовало с осторожностью.

Рано утром Ваня надевал ра- бочий комбинезон, садился в свою жигулёвскую «пятёрку», отправляясь на выезд... Навер- ное, эта история не имела бы конца, если бы, расслабившись, Ваня не утратил бдительность.

Нет, он не стал просить за- пределных сумм и даже не уве- личивал ставку. До отчаяния он довел Ашота по-другому и вряд ли осознанно. Случилось это раньше. Уже не важно, когда Ва- ня окончательно плюнул на фор- мальности. И стал путать маши- ны в своем гараже, а вместо комбинезона надевать дорогой костюм. Важно, что его увидел Ашот. Он увидел зажавшегося жлоба в новеньком Lexus GS300. Как долго в скрытой фазе зреет кризис, так же зрело отчаяние коммерсанта. И то, и другое про- явилось в октябре 2008-го. Ва- нина сотня была зажата. Страну ждала неопределённость.

Еще недавно этот человек был воплощением российской мечты. Более того, мне кажется, он эту российскую мечту сформулировал. Мой Ваня до- бился всего, так никем и не став. У Вани было всё, и для этого он не проделывал путь от разносчика газет до президен- та компании, как это обычно бывает в мечтах по-американски. У него она была по-русски. Это когда, имея возможности президента, ты остаешься раз- носчиком газет. Инспектор Ва- ня был таким человеком.

Он был веселым неглупым парнем. И хорошие отношения у нашей компании с Ваней сложи- лись еще до того, как он получил свою денежную должность. Мы встречались редко, раз в два месяца. Ваня особо не распро- странялся о своих делах. Но кто он такой, знали все. Все были на обмылке его нового «Лексуса», а до «Лексуса» — на обмылке «Ауди». Когда, сидя в баре, мы посасывали дешёвую «Балтику» из кружки, Ваня тайно прези- рал его, некоторые завидовали. И приватно каждый из нас хотя бы раз задавал ему примерно один и тот же вопрос: «Ты брал взя- тки?» Ваня отвечал по-житейски: «Ну вот ты же давал, он давал, все давали. А кто-то же должен брать». Никто не лицемерил.



Чиновникам на заметку. Закон подлости: берут-то многие, но попасться можете именно вы.

Фото О. ДЕМЬЯНЕНКО

Ту историю Ваня расскажет мне перед Новым годом — в нашу предпоследнюю встречу. Как обычно, в воскресный день мы соберёмся в кафе. И все удивятся, увидев Ваню, при- ехавшего на «пятёрке»... Не- привычный вид. Мрачное лицо, тот самый комбинезон.

— Что-то случилось? — кто-то спросил.

— Я ненадолго, — нервно ответил он. — Надо еще объехать несколько точек.

Что произошло в его жизни за последние пару месяцев, ни- кто так и не понял. Кажется, не до конца понял и сам Ваня... Че- рез полчаса он нырнул в свою «пятёрку» и уехал по делам. Эти его «Жигули» были не просто транспортом. Развалюха была частью формального образа, дресс-кода, который нужно блюсти в рабочее время. Сколь- ко бы ни воровал, сохраняя ли- цо. И никто не подумает, что внутри ездит взяточник-милли- онер. Хотя, если честно, я теп- перь с подозрением поглядываю на такие машины. И наобо- рот. При виде «Лексуса» неволь- но задумываюсь. Налоговик? Гаишник? Пожарный инспек- тор? Едет ли он развлекаться или, как Ваня тогда, решил по- работать? Количество «Лексу- сов» на дорогах рушило мои сте- реотипы. А ведь есть еще «Бент- ли» и «Роллс-Ройсы», таможен- ники и санитарные работники...

Но Ваня к этому относился проще. И, кажется, ничто на све- те не вызывало у него такой брезгливости, как «Форд Фо- кус», «Лоховозы!» — говорил он.

«Американская мечта», ка- жется, была для него слишком долгим путем к благосостоянию. Слишком длинна и унижительна промежуточная стадия между ездой на «Жигулях» и «Лексусе». Стадия, когда полжизни нужно ездить на «лоховозе». Ваня эту стадию попытался проскочить, средний класс вместе с его признаками и атрибутами он ми- новал. Хотя средний класс и «ло- ховозы» его кормили. Ваня это понимал, из понимания рожда- лась брезгливость.

Теневой клерк Ваня рабо- тал исключительно до обеда. И когда у среднего класса проис- ходил священный бизнес-ланч, Ваня был уже свободен и заби- рался в «Лексус». Он любил до- рогие рестораны и золото. Ко- ньяк и бани. На наши пикники он приносил нормальное мари-

нованное мясо для шашлыка вместо жира в уксусе. Все это он мог себе позволить. По крайней мере, таким мы его знали. Но в последнюю встречу Ваня был совершенно другой.

За нашим столиком повис- ла неловкая пауза. А что гово- рить? «Не переживай, Ваня! Заработаешь ещё на новую!» Но он знал это лучше всех и беспокоился, по-моему, со- всем о другом. А факт продажи иномарки ошеломил только нас. Ваня, кстати, приехал в комбинезоне. Хотя было 2 мая.

— Не дают, — констатиро- вал он. В такой момент не зна- ешь, как реагировать. Радो- ваться? Или сочувствовать?

— Ты не виноват, — зачем- то сказал я.

— Нет причин давать, — бубнил Ваня. — Они их устрани- ли. А кто-то просто закрылся. Или попадают такие, кото- рым положить уже на всё. Когда я прихожу, они говорят: опеча- тывай, закрывай, делай что хо- чешь, денег не дадим. Пойми, безвыходное положение: за- крыть и навсегда лишиться кли- ента или уйти вот так ни с чем?

После случая с Ашотом Ва- ня очень опасался довести кли- ента до отчаяния. Но теперь за него это сделал кризис. Ашоты кончились. Большая несущая стена Ванюной карьеры, похо- же, треснула совсем. Остались только стояки и клапаны.

— И хватает? — спросил я.

— Ну если бегать до позд- него вечера — еще ничего. Мел- чень, конечно, но за день наби- рается, — Ваня достал из сум- ки бутылку минералки.

— Никуда не хожу... На ра- боту появилось много време- ни. Сделав глоток, он убрал бу- тылку обратно.

Можно было бы сказать, кризис расставил все по своим местам. Но Ваню история не кончается. Он продал машину и подобрал живот. Это ответ продвинутого потребителя на всеобщее сжатие рынка. Ваня стал работать больше, а жить хуже. Как и все мы.

Взяточник Иван ушел вслед за своими клиентами. Он наде- ется, что временно. Но самое интересное, что клиенты тоже надеются, что все еще вернется.

Павел КАНЬГИН
«Новая газета», № 65
от 22 июня 2009 г.

ДВ: ФАКТЫ, АНАЛИЗ, ПРОГНОЗ

БИЗНЕС И ВЛАСТЬ

• В условиях кризиса перед государством стоит труд- ная задача — выбрать такую налоговую политику, чтобы, с одной стороны, компенсировать уменьшение налоговой базы, а с другой стороны, не загнать бизнес в угол, заявил Президент РФ Дмитрий Медведев на встрече с руководи- телями энергетических компаний в Санкт-Петербурге.

Он отметил, что в бизнес-сообществе «существуют запросы» на снижение налогов. По словам Дмитрия Медведева, «по всей вероятности, после того как мы действительно все убедимся в том, что самая острая фаза кризиса миновала, разговор о фис- кальной поддержке, в том числе энергетических компаний, энергетического бизнеса, все равно встанет в повестку дня».

• Закон о защите малых предпринимателей от прове- рок должен исполняться неукоснительно. «Это вопрос вы- живания всей нашей экономики, ведь без малого бизнеса экономика не может быть нормальной, полноценной», — заявил Президент РФ Дмитрий Медведев в интервью га- зете «Коммерсант».

«Кое-что сделано, но ситуация изменилась очень мало», — ответил Дмитрий Медведев на вопрос о результатах своего призыва «не кошмарить бизнес». В частности, принят и уже вступил в силу закон о защите предпринимательства, который предполагает отказ от бессмысленных и беспощадных прове- рок, пояснил президент. «Но мы реалисты и понимаем, что од- ним законом всего не решить. В стране огромное количество людей, которые давным-давно сидят на контрольной теме и привыкли посасывать из бизнеса деньги под самыми разными предложениями», — считает президент.

• Снижение налогов — на прибыль, малый бизнес, до- бычу нефти и другие — обеспечило общий выигрыш бизне- са и граждан от этой меры на сумму около 700 млрд руб- лей в расчете на год, сообщил премьер-министр РФ Вла- димир Путин на заседании Межгосударственного совета ЕвразЭС.

В тоже время, заметил премьер-министр, «проблема с до- ступностью кредитов для реального сектора по-прежнему со- храняется». Для ее решения Правительство РФ запускает «масштабную программу гарантирования займов системооб- разующих предприятий».

• ООО будут жестче контролироваться.

С 1 июля вступили в силу изменения в законодательство, регулирующие деятельность обществ с ограниченной ответст- венностью. Это самая популярная организационно-правовая форма частных компаний — в стране насчитывается более 3 млн таких организаций из 4 млн зарегистрированных юриди- ческих лиц. С одной стороны, нововведения направлены на по- вышение свободы гражданско-правового договора в корпора- тивных отношениях. С другой стороны, усиливается админист- ративная составляющая: отныне все сделки, связанные с пере- ходом прав на долю в обществах с ограниченной ответственно- стью (отчуждение, залог), подлежат нотариальному удосто- верению. Эксперты утверждают, что организационно нотариу- сы не готовы к осуществлению этих полномочий.

ВОПРОС — ОТВЕТ

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ И СЕМЬЯ

В общественную приёмную Балашихинской ТПП обратился индивидуальный предприни- матель, который заключил долго- срочный договор аренды зе- мельного участка для коммер- ческой деятельности.

Вопрос: «Законно ли требо- вание Балашихинского отдела Управления Федеральной регис- трационной службы по Москов- ской области к предпринимателю при регистрации такого договора предоставлять нотариально за- веренное согласие супруга (и)?»

Ответ: «Законно, поскольку срок действия договора более одного года, и в силу статьи 609 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 26 Зе- мельного кодекса Российской Федерации он подлежит госу- дарственной регистрации. В со- ответствии с пунктом 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации для совершения од- ним из супругов сделки, требую- щей нотариального удостоверения и (или) регистрации в ус- тановленном законом порядке, необходимо получить нотари- ально удостоверенное согласие другого супруга».

Напоминаем предприни- мателям, что имущество, которое нажито супругами во время бра- ка, является их совместной соб- ственностью (общим имущест- вом супругов) (ст. 34 СК РФ). При этом не имеет значения, на имя кого из супругов приобретено имущество, на имя кого или кем из них внесены денежные сред- ства. Даже если право собствен- ности на объект недвижимости зарегистрировано исключительно на одного из супругов, но дан- ный объект приобретен во время брака, все равно объект является

совместной собственностью обоих супругов — мужа и жены.

Статья 35 Семейного кодекса Российской Федерации устанавли- вляет, что владение, пользова- ние и распоряжение общим иму- ществом супругов осуществля- ются по их обоюдному согласию.

На практике часто использу- ется способ оформления отно- шений между супругами как дого- вор поручения в виде выдачи до- веренности (ст. 185, 971 ГК РФ). Например, вид предприни- мательской деятельности — сдача в аренду — осуществляется пред- принимателем И. Петровым, тог- да его супруга действует только как представитель (физическое лицо), подписывая договор арен- ды. При этом у нее не возникает никаких прав и обязанностей по этому договору. Однако этот спо- соб является достаточно спор- ным, так как объект аренды явля- ется совместной собственнос- тью. Согласно же статье 182 Гражданского кодекса «...пред- ставитель не может совершать сделки от имени представляемо- го в отношении себя лично...», что и происходит в данном случае — ведь доходы от сдачи в аренду имущества будут являться общим совместно нажитым имуществом в период брака.

Правовой режим имущества супругов позволяет регулиро- вать брачный договор (ст. 33 Семейного кодекса РФ). С его помощью супруги вправе изменить установленный зако- ном режим совместной собствен- ности, определив по своему усмотрению режим совместной, долевой или раздельной собст- венности на все имущество, на его отдельные виды или на иму- щество каждого из супругов (ст. 42 Семейного кодекса РФ).

Деловые связи Подмосковья и Владимирской области

Руководителям предприятий и предпринимателям городского округа Балашиха

Приглашаем вас **13 августа 2009 г.** в составе делегации ТПП МО посетить **Торгово-промышленную палату Владимирской области** — одну из ведущих палат в системе ТПП РФ.

Цель визита — укрепление деловых связей предпринимателей Московской и Владимирской областей.

Делегацию ТПП МО возглавит первый вице-президент Сергей Джонович Скороваров.

Для проведения переговоров для каждого предприятия нашего региона будут приглашены несколько потенциальных партнёров из г. Владимира и Владимирской области с целью налаживания партнёрских отношений и развития бизнеса.

Организационный сбор предприятия (не являющегося членом БТПП) — участника деловой миссии составляет 3 000 рублей и включает в себя: организацию встречи, подбор потенциальных партнёров каждому участнику; транспортные услуги; раздаточные материалы; обед; экскурсию.

Для членов Балашихинской ТПП организационный сбор составляет 1 000 рублей.

По вопросам участия в данном мероприятии просьба обращаться к генеральному директору Балашихинской ТПП Сергею Ивановичу Пучкову. Контактная информация: тел. 524—31—95, факс 529—64—91, e-mail: braeb@btpo

ИНФОРМАЦИОННАЯ СВОДКА ДЛЯ РАБОТОДАТЕЛЕЙ

В июне **Дмитровская межрайонная торгово-промышленная палата проводила семинар на тему: «ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ ИНОСТРАННОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ НА ПРЕДПРИЯТИИ».** От Балашихинской торгово-промышленной палаты в работе семинара участвовала менеджер по развитию БТПП Елена Тарасова. Редакция «Делового Вестника» попросила поделиться Елену Николаевну впечатлениями от проведенного семинара.

В КУРСЕ ДЕЛА

На прошедшем семинаре представилась возможность услышать от компетентных представителей регулирующих и контролирующих служб Московской области комментарии к новым законопроектам по миграционной политике в Российской Федерации.

Участники семинара обратили внимание на предупреждение лекторов семинара о том, что самое большое влияние на трудовую миграцию в последнее время оказывает решение оформлять разрешения на работу только тем трудовым мигрантам, которые работают у работодателей, которые в свою очередь своевременно, за один год подали заявки на получение квоты.

С особым вниманием участники семинара прослушали доклад начальника отдела по вопросам трудовой миграции УФМС России по Московской области Сергея Владимировича Мазко «Легализация труда иностранных граждан на территории РФ», в котором он прокомментировал Приказ Федеральной миграционной службы (ФМС России) от 26 февраля 2009 г. N 36 «О некоторых вопросах выдачи разрешений на работу иностранным гражданам, прибывшим в Российскую Федерацию в порядке, не требующем полу-

чения визы». Так, в случае трудоустройства иностранного гражданина и представления им в территориальный орган ФМС России заключённого договора, ему продлевается срок пребывания в соответствии с пунктом 5 статьи 5 Федерального закона и одновременно оформляется разрешение на работу на срок действия заключённого договора, но не более чем на один год, исчисляемый со дня въезда на территорию Российской Федерации. При наличии у иностранного гражданина до заключения договора разрешения на работу на срок до 90 дней повторно разрешение на работу, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего приказа, ему выдаётся по заявлению

ВНИМАНИЕ!

Осуществить проверку легальности разрешения на работу, выданного УФМС России по Московской области, можно в Отделе по вопросам трудовой миграции (телефоны: 8 (495) 953—11—84, 959—21—72) или по письменному запросу от юридического или физического лица с предоставлением оригинала или копии проверяемого разрешения на работу.

от работодателя без учёта квоты. Порядок и перечень документов для продления миграционного учёта сроком до 1 года с момента въезда на территорию РФ и повторного получения разрешения на работу на срок действия договора утверждается УФМС.

С этими требованиями можно ознакомиться на сайте УФМС России по Московской области www.fmsmo.ru или обратиться в Балашихинскую торгово-промышленную палату по тел. 529—64—91 к менеджеру по развитию Елене Николаевне Тарасовой.

На семинаре было отмечено, что в настоящее время рассматривается вопрос о переводе процедуры продления миграционного учёта для иностранного работника в территориальные отделы УФМС, как было ранее.

Начальник отдела по вопросам трудовой миграции УФМС России по Московской области Сергей Мазко акцентировал внимание участников семинара на вопросе уведомления работодателем УФМС при расторжении трудового договора и убытии иностранного гражданина с территории РФ. В соответствии со статьёй 21 Федерального закона от 18 июля 2006 года № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в РФ» в случае убытия иностранного гражданина из места пребывания или выезда иностранного гражданина из РФ работодатель обязан в течение 2-х дней уведомить об этом органы миграционной службы для снятия иностранного гражданина с учёта по месту пребывания.

Елена ТАРАСОВА, менеджер по развитию БТПП

ЮРИСКОНСУЛЬТ БАЛАШИХИНСКОЙ ТПП СОВЕТУЕТ

ВАША ОРГАНИЗАЦИЯ ВНЕ ЗАКОНА?

Обязательная перерегистрация ООО в 2009 году

24 декабря 2008 года принят Государственной Думой и 29 декабря одобрен Советом Федерации Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2008 г. N-312-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым все ООО подлежат обязательной перерегистрации. Все изменения по данному закону вступают в силу 01 июля 2009 года и касаются только обществ с ограниченной ответственностью.

С 1 июля 2009 г. уставы обществ, созданных до этой даты, будут применяться в части, не противоречащей Гражданскому кодексу РФ и Закону об ООО в обновлённых редакциях, и подлежат приведению в соответствие с Федеральным законом N-312 не позднее 01 января 2010 года. Ранее мы писали о том, какие изменения необходимо внести в устав общества, в данной заметке хочется более подробно остановиться на последствиях непрохождения обязательной перерегистрации.

Прямой нормы ответственности за непрохождение перерегистрации законом не предусмотрено. Тем не менее, неисполнение обществом данной обязанности может привести к фактическому блокированию его деятельности.

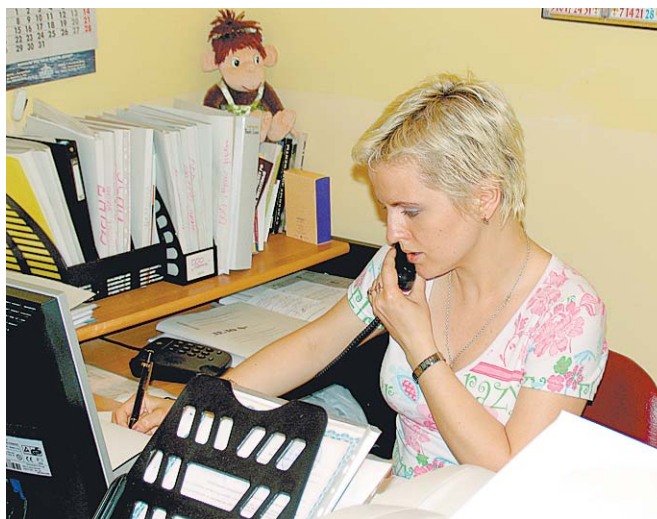
Так, налоговый орган может отказать обществу в выдаче выписки из ЕГРЮЛ или регистрации изменений, не связанных с внесением исправлений в учредительные документы, например, при смене руководителя банк может отказать обществу в открытии расчетного счета, лицензирующий орган — в выдаче лицензии.

Контрагенты могут отказаться от планируемого сотрудничества.

У ООО, не прошедших перерегистрацию, больше шансов стать объектом повышенного внимания со стороны государственных проверяющих органов, так как одна из причин поправок к закону — борьба с фирмами-однодневками, по этой причине в определённых ситуациях банки могут заблокировать счета ООО, не прошедших перерегистрацию.

Суды смогут не принимать к рассмотрению дела, если истцом выступает ООО, не прошедшее перерегистрацию, так как устав ООО является недействующим.

Таможенные органы не будут принимать учредительные документы у тех ООО, которые не прошли перерегистрацию.



В законодательстве РФ нет оснований для подобных отказов. Однако практика обязательного внесения изменений в учредительные документы компаний показывает, что неисполнение обязанности, установленной законом, может повлечь за собой возникновение указанных последствий.

Не стоит забывать, что после окончания срока, отведённого для перерегистрации ООО, общества, не прошедшие перерегистрацию, уже не смогут это сделать, и единственным путем для таких ООО будет добровольная ликвидация через налоговые проверки.

Не ждите, когда очереди растянутся в налоговые органы. Шестимесячный срок, отведённый законодателем, ничтожно мал, учитывая количество зарегистрированных обществ с ограниченной ответственностью. Если Вам дорого Ваше время и Вы не хотите тратить его в бесконечных очередях в налоговую инспекцию, которые неизбежно возникнут уже в сентябре, после окончания летних каникул, советуем озаботиться приведением устава Вашего общества в соответствие с новым законодательством как можно раньше и обратиться в **Балашихинскую торгово-промышленную палату за консультацией и помощью в оформлении документов.**

Юриисконсульт БТПП Л.В. СЕМЕНОВА.
Тел.: 529—16—41, 8—903—150—90—24.

Торгово-промышленная палата Московской области и Управление Федеральной налоговой службы по Московской области заключили Соглашение о совместных действиях по организации помощи предпринимателям Московской области в перерегистрации ООО

В начале июля Торгово-промышленная палата Московской области и Управление Федеральной налоговой службы по Московской области заключили Соглашение о совместных действиях по организации работ по приведению в соответствие с положениями Федерального закона № 312-ФЗ от 30.12.2008 учредительных документов обществ с ограниченной ответственностью, зарегистрированных в Московской области до 01.07.2009 г., и государственной регистрации связанных с этим изменений.

В соответствии с Соглашением Торгово-промышленная палата Московской области и муниципальные ТПП наделяются правом оказания услуг по подготовке необходимых предусмотренных законодательством документов для перерегистрации ООО, передаче их в инспекции, а при необходимости, получении документов у государственной регистрации.

Отдел информационного обеспечения и связей с общественностью ТПП МО

