

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25 февраля 2013 г. N 100-ПП**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА "ДОКТОР РЯДОМ"**

(в ред. постановлений Правительства Москвы  
от 26.12.2013 [N 906-ПП](#), от 29.04.2014 [N 233-ПП](#))

В целях обеспечения приближенности оказания медицинской помощи к месту жительства, работы или учебы населения города Москвы, повышения доступности и качества оказания населению города Москвы медицинских услуг в рамках первичной медико-санитарной помощи Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить реализацию пилотного проекта "Доктор рядом", направленного на предоставление населению города Москвы медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования медицинскими организациями частной системы здравоохранения и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на медицинскую деятельность.

(п. 1 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 29.04.2014 N 233-ПП)

2. Установить, что в целях реализации пилотного проекта "Доктор рядом" осуществляется:

2.1. Определение Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы перечня нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых в аренду в установленном порядке по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды (далее - аукционы) с учетом положений настоящего постановления.

2.2. Определение Департаментом здравоохранения города Москвы перечня и объема медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом".

2.3. Применение для участников реализации пилотного проекта "Доктор рядом" при условии оказания ими медицинских услуг по перечню и в объеме, определенном Департаментом здравоохранения города Москвы ([п. 2.2](#)), ставки арендной платы:

2.3.1. В случае если площадь передаваемых нежилых помещений ([п. 2.1](#)) не превышает 250 кв. м - в размере 1 руб. за квадратный метр площади нежилого помещения в год.

2.3.2. В случае если площадь передаваемых нежилых помещений ([п. 2.1](#)) превышает 250 кв. м - в размере 1 руб. за квадратный метр площади нежилого помещения в год в отношении части передаваемых нежилых помещений площадью 250 кв. м и в размере, определенном по результатам аукциона ([п. 2.1](#)), в отношении остальной части передаваемых нежилых помещений.

(п. 2.3 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2013 N 906-ПП)

3. По результатам аукциона в отношении нежилого помещения, включенного в перечень, определенный Департаментом городского имущества города Москвы ([п. 2.1](#)), заключается договор аренды нежилого помещения, срок действия которого составляет 20 лет, с включением в него следующих обязательных условий:

3.1. Условие об использовании нежилого помещения в целях оказания медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы ([п. 2.2](#)), а также иных медицинских услуг, предоставляемых на основании лицензии на медицинскую деятельность, за исключением осуществления медицинской деятельности по стоматологии, косметологии, наркологии, пластической хирургии, венерологии, андрологии (далее - условия целевого использования нежилого помещения).

3.2. Обязательства арендатора провести работы по ремонту и приспособлению нежилого помещения для реализации пилотного проекта "Доктор рядом", в том числе по оснащению

необходимыми медицинскими изделиями (оборудование, аппараты, приборы, инструменты), и приступить к оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в срок не позднее 6 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды нежилого помещения.

3.3. Обязательства арендатора уплатить неустойку (пени) в размере арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего постановления, и (или) нарушения обязательства по оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в течение срока устранения соответствующего нарушения.

3.4. Обязательства арендатора уплатить неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), за исключением нарушения, указанного в пункте 3.3 настоящего постановления.

3.5. Условие об одностороннем отказе Департамента городского имущества города Москвы от исполнения договора аренды (расторжение договора аренды в одностороннем порядке) в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), а также в случае неустранения нарушений, указанных в пункте 3.3 настоящего постановления, в срок, превышающий 6 месяцев.

3.6. Условие об отсутствии компенсации арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения.

3.7. Условие об осуществлении Департаментом здравоохранения города Москвы контроля за условиями целевого использования нежилого помещения в части соответствия оказываемых арендатором медицинских услуг условиям, указанным в пункте 3.1 настоящего постановления.

4. Для применения ставки арендной платы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего постановления, арендатор нежилого помещения обращается с заявлением в произвольной форме в Департамент здравоохранения города Москвы, которое рассматривается в срок не позднее 5 рабочих дней.

5. По результатам рассмотрения указанного обращения Департаментом здравоохранения города Москвы:

5.1. Составляется заключение, подтверждающее факт оказания арендатором нежилого помещения медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), которое вместе с копией заявления арендатора (п. 4) направляется в срок не позднее двух рабочих дней со дня его составления в Департамент городского имущества города Москвы для применения ставки арендной платы, предусмотренной пунктом 2.3 настоящего постановления. При этом указанная ставка арендной платы устанавливается со дня поступления заявления арендатора в Департамент здравоохранения города Москвы.

5.2. Оформляется отказ в составлении заключения с указанием причин такого отказа, который в срок не позднее двух рабочих дней со дня его оформления направляется арендатору нежилого помещения.

6. Подтверждение соответствия медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), осуществляется ежегодно Департаментом здравоохранения города Москвы в срок не позднее 1 октября каждого года путем составления соответствующего заключения, которое направляется в Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня его составления.

7. В случае получения Департаментом городского имущества города Москвы заключения о несоответствии медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного заключения осуществляет соответствующие мероприятия, предусмотренные условиями договора аренды нежилого помещения (п. 3).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра

Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Москвы от 26.12.2013 N 906-ПП)

Мэр Москвы  
С.С. Собянин

---